**Wymagania i specyfikacja**

Sąd Rejonowy w Jarosławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby wymiany kotłów c.o. w budynku Sądu**”

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień” (CPV):

71320000-7 Usługi Inżynieryjne w zakresie projektowania

Zakres usługi wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje między innymi:

1) inwentaryzację stanu istniejącego i wykonanie ekspertyzy technicznej instalacji obecnie użytkowanej przez Zamawiającego celem prawidłowego doboru urządzeń i ich parametryzacji,

2) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wymiany kotłów gazowych na kotły kondensacyjne o szacowanej mocy do 150 kw w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 11.

3) opracowanie niezbędnej pełnobranżowej dokumentacji projektowej wraz z projektem budowlano-wykonawczym i detalami wykonania prac;

4) wszystkie konieczne uzgodnienia dokumentacji, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – w tym uzyskanie pozwolenia na budowę jeżeli będzie ono wymagane,

5) opracowanie dokumentacji kosztorysowej na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich wymaganych branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych,

7) uzyskanie stosownych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji administracyjnych i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego,

9) jeżeli zaistnieje konieczność - przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, opinii i opracowań niezbędnych do uzyskania braku sprzeciwu uzyskania pozwolenia na budowę.

**Dokumentację projektową, należy wykonać w następujących ilościach:**

1) w wersji drukowanej:

a) kompletny projekt budowlany wszystkich branż - po 3 egz.,

b) kompletny projekt wykonawczy wszystkich branż - po 3 egz.,

c) kosztorysy i przedmiary robót (w podziale na branże) – po 3 egz.,

d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż) – po 3 egz.,

e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 3 egz.,

2) w wersji elektronicznej w 2 egz. na płycie CD (również w wersji edytowalnej – pliki z rozszerzeniem ath oraz rysunki z rozszerzeniem dwg., opisy w programie WORD z rozszerzeniem doc. i pdf).

Projektant zobowiązany jest do organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Spotkania dotyczące uzgodnień będą się odbywały na wniosek jednej ze stron, z 3 - dniowym wyprzedzeniem, w siedzibie Zamawiającego tj. w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II nr 11. Wszelkie uzgodnienia podczas spotkań roboczych muszą być dokonane za pomocą dokumentu podpisanego przez strony.

Prace muszą zostać wykonane z materiałów Wykonawcy.

Projektant w dokumentacji projektowej **winien uwzględnić**, obecny stan wykonanej instalacji c.o., zainstalowanych urządzeń w tym pomp, mieszalników, orurowania itp.

**Projektant - w ramach wynagrodzenia zobowiązany będzie do:**

1. udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację zadań remontowo - budowlanych,
2. do jednej aktualizacji części kosztorysowej dokumentacji na potrzeby wszczęcia postępowania na wykonanie zadania dotyczącego wymiany kotłów, kalkulacja na podstawie średnich cen z SEKOCENBUD-u za dany kwartał w którym ogłasza się postępowanie bądź za kwartał poprzedni,
3. do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia, w zakresie:

a) pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania;

b) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego

c) uczestnictwa w trakcie prowadzenia postępowania na realizację zadania dotyczącego wymiany kotłów w tym przygotowywania odpowiedzi na pytania zadane w toku postepowania, składania wyjaśnień, doprecyzowania opisów, wytycznych, parametryzacji itp.,

e) prowadzania w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta do dokumentacji zamiennej rozwiązań zamiennych w postaci:

- zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;

- rysunków zamiennych lub szkiców, lub nowych projektów opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;

- udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie prowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac budowlanych,

- protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie postępowania na realizację zadania;

- reprezentowanie interesów Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego,

- zachowanie poufności informacji,

- rozstrzyganie w porozumieniu z Zamawiającym wszelkich spraw i problemów technicznych powstałych w toku postepowania o udzielenie zamówienia,

- uzgadnianie zmian i zakresu rzeczowego oraz finansowego robót,

Projektant w ramach niniejszego zapytania ofertowego przeniesie majątkowe prawa autorskie w zakresie nieograniczonego korzystania z utworu – zarówno w zakresie dokumentacji, jak i treści odpowiedzi na pytania, na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalania,

2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,

3) wprowadzanie do pamięci komputera,

4) publicznego wykonania albo publicznego odtworzenia,

5) wystawienia,

6) wyświetlania,

7) najmu,

8) dzierżawy,

9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody

10) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu niniejszej umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24 t.j. ze zm.), bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,

11) modyfikacji,

12) czynienie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego.

**Obowiązkiem Projektanta** jest wykonanie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej wraz z potwierdzeniem pisemnym odbycia wizji u Zamawiającego. **Złożone oferty firm, które nie dokonały wizji lokalnej nie będą brane pod uwagę**. Wizja lokalna konieczna jest w celu ustalenia faktycznej lokalizacji wymienianych urządzeń. W przypadku dokonania wizji lokalnej proszę kontaktować się z Panem Ireneuszem Cielec dostępnym pod numerem telefonu 16 624 01 07 lub mailowo na adres: ireneusz.cielec@jaroslaw.sr.gov.pl

Wizja lokalna może odbyć się w terminie od dnia 10 do 14 lutego 2025 roku, w godzinach od 9:00 do 14:00 każdego z tych dni, po wcześniejszym kontakcie.

Termin wykonania: **do 8 kwietnia 2025 roku** od dnia podpisania umowy wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (w przypadku wymagania takiego pozwolenia). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację z pozwoleniem na budowę jeżeli będzie ono wymagane (lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa w wymaganej prawem formie), w terminie 10 dni od daty wydania pozwolenia na budowę.

Termin związania ofertą: 30 dni

Termin płatności – 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę oraz po spisaniu protokołu odbioru końcowego.

W ofercie cenowej należy wskazać łączne wynagrodzenie ryczałtowe w tym wyszczególnić wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie w ramach nadzoru autorskiego płatne będzie po zakończeniu postępowania i zawarciu umowy na wykonanie zadania w zakresie wymiany kotłów.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty i niepodpisania umowy na wykonanie prac bez podania przyczyny

Kryteria i warunki formalne:

Cena 100%

Warunki płatności przelew 21 dni

Gwarancja wykonanych robót 60 miesięcy

Zdolność techniczna lub zawodowa zgodnie z załącznikiem

Kwalifikacje zawodowe zgodnie z załącznikiem

**Wymagania do projektu**

Zakres i szczegółowość wykonanej w ramach zamówienia dokumentacji projektowej powinny zapewniać wymianę obecnie zainstalowanych kotłów na kotły kondensacyjne w sposób prawidłowy i zgodny z powszechnie przyjętymi standardami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zagwarantować jej prawidłowe i bezpieczne działanie w całym okresie późniejszej eksploatacji – w tym minimum 10 lat.

Do obowiązków Wykonawcy dokumentacji projektowej należy w szczególności:

1. dobór rodzaju oraz mocy instalowanych urządzeń dla uzyskania możliwie najlepszych parametrów grzewczych przy kierowaniu się racjonalnością wydatkowania środków finansowych na wymianę urządzeń oraz ich późniejszą eksploatację oraz użytkowanie;
2. określenie warunków ochrony przeciwporażeniowej oraz innych wymaganych zabezpieczeń – jeżeli są one wymagane prawem;
3. określenie działania instalacji w przypadku akcji ratowniczo gaśniczej przy wystąpieniu pożaru (sposób ograniczenia dopływu gazu);
4. przygotowanie kompletnych dokumentów powykonawczych koniecznych do uruchomienia instalacji c.o.;
5. przygotowanie wykazu przepisów i norm związanych, na podstawie których wykonano dokumentację;
6. uzyskanie wymaganych opinii rzeczoznawców, np. rzeczoznawcy ppoż. oraz przygotowanie dokumentów do zgłoszenia instalacji do straży pożarnej – jeżeli jest taka potrzeba i stanowią o tym przepisy prawa.

Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

1. część opisową;
2. schemat instalacji c.o. przedstawiający sposób podłączenia kotłów do obecnie funkcjonującej instalacji szczegóły dotyczące połączeń, montażu oraz osprzętu jaki jest konieczny do prawidłowego działania instalacji, w tym wpięcia do instalacji elektrycznej;
3. projekt montażu kotłów wraz z koniecznym osprzętem (w przypadku konieczności wymiana naczyń wzbiorczych, elementów układów pompowych), w którym należy również uwzględnić konstrukcję wsporczą wykonaną w kotłowni, jej rozmieszczenie oraz instalację elektryczną i hydrantową oraz zabezpieczenia przepięciowe jeżeli są wymagane;
4. rzuty, rysunki i schematy instalacji c.o.;
5. parametry techniczne, charakterystykę ruchową i eksploatacyjną przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci, w tym specyfikację techniczną/karty katalogowe urządzeń wytwórczych i przekształtnikowych;
6. karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów;
7. numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać ewentualne wady oraz uzyskać konsultacje;
8. wymagane prawem oświadczenia;
9. uzyskanie niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Dokumentację projektową winna wykonać osoba, która posiada uprawnienia do projektowania w zakresie sieci c.o. oraz niezbędną i fachową wiedzę.

**Zamawiający wymaga uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

**Specyfikacja zakresu dla zadania dotyczącego wymiany kotłów**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje następujący zakres:

a) Wykonanie niezbędnych demontaży i rozbiórek urządzeń i elementów instalacji w kotłowni wraz z ich usunięciem poza teren sądu i utylizacją (w tym demontaż i utylizacja starych kotłów c.o., innych podlegających wymianie urządzeń i ruraży);

b) Wymiana kotłów gazowych stojących na system gazowych kotłów kondensacyjnych w układzie kaskadowym o łącznej mocy zgodnie z obliczonym zapotrzebowaniem ciepła. Liczba jednostek kotłowych powinna wynosić 2, a podział mocy na jednostki kotłowe powinien być równomierny (wszystkie kotły o jednakowej mocy nominalnej). UWAGA! Wykonawca nie może zaproponować jednego kotła;

c) Wymiana naczyń wzbiorczych i elementów układów pompowych (w przypadku stwierdzenia takiej konieczności);

d) Dostosowanie instalacji c.o. do nowej konfiguracji kotłów;

e) Zaprojektowanie neutralizatora kondensatu;

f) Dostosowanie istniejącego systemu detekcji gazu w kotłowni wraz z układem dźwiękowo-sygnalizacyjnym lub zaprojektowanie nowego;

g) Zaprojektowanie aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki oraz elementów instalacji i urządzeń, służących do wykonywania pomiarów oraz stałego monitoringu parametrów instalacji;

h) Zaprojektowanie wszystkich wymaganych przepisami zabezpieczeń kotłów i instalacji;

i) Wykorzystanie istniejącego komina i jego dostosowanie tak, aby spełniał wymagania na potrzeby komina w wersji dla nowych kotłów kondensacyjnych (wymiana wkładu);

j) Zapewnienie prawidłowej wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia kotłowni;

k) Zaprojektowanie wymaganych zabezpieczeń p.poż. instalacji.

**Dodatkowy opis i wymagania:**

Kotłownia gazowa wykorzystywana jest dla potrzeb instalacji grzewczych obiektu oraz do przygotowania c.w.u. Kotłownia jest zlokalizowana w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku przy ul. Jana Pawła II. W kotłowni zainstalować należy kaskadę kotłów kondensacyjnych zasilanych gazem ziemnym o łącznej mocy 150 kW (chyba że konieczne będzie zastosowanie mocniejszych jednostek po dokonaniu stosownych wyliczeń). Zaprojektować należy dwie jednostki wiszące o jednakowych mocach. Pełne sterowanie pracą kotłowni zapewnia zastosowana automatyka producenta kotłów. Kotły będą sterowane są przy pomocy regulatora kaskadowego. Kotłownia pracować będzie na parametrach 70/50°C zależnych od temperatury zewnętrznej. Regulacja pogodowa oparta będzie na tzw. krzywej grzewczej dostosowanej do zaprojektowanej instalacji. Przewidzieć należy okresowe podgrzanie wody w zasobniku c.w.u. do 70°C w celu dezynfekcji. Przewody grzewcze w kotłowni wykonać z rur stalowych, łączonych przez spawanie. Rurociągi wody zimnej i ciepłej wykonać z rur stalowych ocynkowanych.. Rury prowadzić z odpowiednim spadkiem zapewniającym dobre odpowietrzenie kotłów i pozostałych elementów instalacyjnych. W kotłowni zainstalować należy neutralizator kondensatu. Należy zmienić bądź dostosować zasilanie elektryczne kotłowni i ująć w dokumentacji projektowej.

**Część informacyjna**

1. Podstawowe akty prawne oraz normy związane z projektowaniem

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.)

b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)

c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.)

d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j. ze zm.)

e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz.1030)

f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563)

g) PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi - Wymagania

h) PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze

i) PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 - Wymagania

Niewymienienie w spisie jakiejkolwiek obowiązującej ustawy czy normy, nie zwalnia Wykonawcy z jej stosowania. Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych.